



Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Scolastica

RELAZIONE ISTRUTTORIA DEL R.U.P.

OGGETTO: PNRR Missione 4 Componente 1 Investimento 3.3 “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell’edilizia scolastica” – Next Generation EU.

Affidamento lavori del 2° e 3° stralcio progettuale - Contratto Specifico n. 04, dell’intervento denominato **Lotto 3 - Messa in Sicurezza e Riqualificazione mediante intervento di sostituzione edilizia dell’IC 61° SAURO ERICO PASCOLI, Plesso Piantedosi e Plesso Nazario Sauro**, all’impresa GRUPPO CAPASSO SRL, con sede legale in Grumo Nevano (NA), Via Marconi 7, CAP 80028 – P. I.V.A. e C.F. 06358431218.

CUP: B69J22001190006

CIG Accordo quadro lavori - Lotto ERP_7: 94715824BA

CIG Contratto Specifico n. 04: A070CC2622



Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Scolastica

Il Responsabile Unico del Procedimento

Premesso che:

- Con Determina Dirigenziale n. 12 del 12/04/2023, IG 760 del 18/04/2023 è stata indetta – a norma del combinato disposto dell'art.192 del d.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2 del d.lgs. n. 50/2016 – la gara europea a procedura aperta, di cui all'art. 60 del medesimo d.lgs. 50/2016, articolata in quattro lotti, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei suddetti quattro interventi:

LOTTI	CUP	CIG
Lotto 1 <i>Adeguamento Sismico ed Efficientamento energetico dell'I.C. 82 S. D'Acquisto (ex Rosa Taddei)</i>	B69J22001850006	9769017FD7
Lotto 2 <i>Adeguamento Sismico ed Efficientamento energetico dell' I.C. Russo - plesso centrale</i>	B69J22001150006	976905600B
Lotto 3 <i>Messa in Sicurezza e Riqualificazione mediante intervento di sostituzione edilizia dell'IC 61° SAURO ERRICO PASCOLI, Plesso Piantedosi e Plesso Nazario Sauro</i>	B69J22001190006	97691849A9
Lotto 4 <i>Adeguamento sismico ed efficientamento energetico 3° CD "De Amicis"- Sede Centrale</i>	B69J22001350006	9769264BAD

- relativamente all'intervento **Lotto 3 Messa in Sicurezza e Riqualificazione mediante intervento di sostituzione edilizia dell'IC 61° SAURO ERRICO PASCOLI, Plesso Piantedosi e Plesso Nazario Sauro**, con Determina dirigenziale n. 2 del 10/07/2023 - I.G. n. 1360 del 18/07/2023, i servizi professionali sono stati affidati al RTP Alberto Izzo & Partners (capogruppo mandataria), Suburbia Mode S.r.l., Ing. Mirko Giuntini (mandanti), con sede legale in Napoli, alla via Mergellina n. 2 CF e P. IVA 06952370630, per un importo complessivo pari a € 376.147,70 di cui € 296.459,40 per progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e € 79.688,30 per IVA e Cassa previdenziali, sotto condizione risolutiva in ordine all'accertamento del possesso in capo all'affidatario dell'assenza dei motivi di esclusione ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- in esito alle note PG/2023/860971 e PG/2023/861795, nelle more della stipula contrattuale, in data 25/10/2023 l'RTP Alberto Izzo & Partners (capogruppo mandataria) ha trasmesso a mezzo pec, anche alla società individuata per la verifica, uno stralcio del progetto definitivo/esecutivo afferente la cantierizzazione e la sicurezza dell'area di intervento;
- a seguito di verifica e validazione, con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri n. 55 del 20/11/2023, I.G. 2422 del 30/11/2023, è stato approvato detto stralcio progettuale nell'ambito del progetto definitivo/esecutivo di *Messa in Sicurezza e Riqualificazione mediante intervento di sostituzione edilizia dell'IC 61° SAURO ERRICO PASCOLI, Plesso Piantedosi e Plesso Nazario Sauro* per l'importo di € 229.068,04 oltre IVA per € 22.906,80, per un importo complessivo di € 251.974,84 IVA compresa.

Considerato che:



Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Scolastica

- il Comune di Napoli, al fine di snellire i tempi, rispettare le scadenze imposte dagli interventi finanziati ed efficientare le procedure amministrative nel rispetto dei principi di trasparenza, ha inteso disciplinare l'affidamento dell'esecuzione dei lavori attraverso la predisposizione di una procedura di Accordo Quadro con un unico operatore economico ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- all'esito della procedura di gara indetta dal Servizio Tecnico Patrimonio del Comune di Napoli, relativamente al Lotto ERP_7 - CLUSTER 1 "Nuova realizzazione e riqualificazione immobili ERP", nel quale ricade l'intervento denominato "Messa in Sicurezza e Riqualificazione mediante intervento di sostituzione edilizia dell'IC 61° SAURO ERRICO PASCOLI, Plesso Piantedosi e Plesso Nazario Sauro", con Determina Dirigenziale n. 9 del 10/03/2023 (DETDI n. 184 del 23/03/2023) è stata approvata la proposta di aggiudicazione ed aggiudicata la gara di appalto, suddivisa in 23 lotti, per l'esecuzione dei succitati lavori e dei lavori in appalto integrato, per la conclusione, per ciascun lotto, di un Accordo Quadro con un solo operatore economico, ex art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 in favore dell'impresa GRUPPO CAPASSO SRL, con sede legale in Grumo Nevano (NA), Via Marconi 7, CAP 80028 – P. I.V.A. e C.F. 06358431218 a seguito del ribasso offerto del 4,05% sul valore massimo stimato del Lotto;
- nelle more della verifica sul possesso dei requisiti di ordine generale e dei requisiti speciali richiesti nella *lex specialis* in capo all'affidatario, con la citata determinazione del dirigente del Servizio Edilizia scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri n. 55 del 20/11/2023, I.G. 2422 del 30.11.2023, è stato assunto l'impegno di spesa di € 251.974,84, di cui € 229.068,04 per costi della sicurezza e € 22.906,80 per IVA al 10% sul capitolo 208843 codice bilancio 04.02-2.02.01.09.003 del Bilancio Previsionale 2023/2025 Esercizio 2023, in favore dell'operatore economico GRUPPO CAPASSO SRL, con sede legale in Grumo Nevano (NA), Via Marconi 7, CAP 80028 – P. I.V.A. e C.F. 06358431218 per l'esecuzione dei lavori di avvio cantiere e relativi nello specifico alla cantierizzazione e sicurezza dell'area di intervento nell'ambito del progetto definitivo/esecutivo denominato "Lotto 3 Messa in Sicurezza e Riqualificazione mediante intervento di sostituzione edilizia dell'IC 61° SAURO ERRICO PASCOLI, Plesso Piantedosi e Plesso Nazario Sauro";
- in considerazione della necessità di dare avvio all'esecuzione dei lavori oggetto del presente provvedimento, ai fini del rispetto della Milestone europea del 30 novembre 2023 per l'avvio dei lavori, in data 23/11/2023 i Dirigenti del Servizio Edilizia Scolastica/RUP e del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio hanno autorizzato il Direttore dei lavori a procedere alla consegna urgente dei lavori, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.lgs. n. 50/2016, secondo le modalità ed i termini previsti dall'art. 5 del D.M. n. 49/2018, nelle more della verifica dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del medesimo decreto legislativo;
- nelle more della stipula del contratto generale di Accordo quadro e del successivo contratto specifico, in data 28/11/2023, il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna urgente dei lavori di avvio cantiere all'affidatario GRUPPO CAPASSO SRL, relativi nello specifico alla cantierizzazione e sicurezza dell'area di intervento nell'ambito del progetto in parola, ai sensi dell'art. 5 del D.M. n. 49 del 07/03/2018, con riserva di affidare le ulteriori lavorazioni all'esito della verifica e validazione del progetto esecutivo nella sua interezza.

Considerato altresì che:

- il quadro economico del progetto di fattibilità tecnico economica approvato in linea tecnica con deliberazione di Giunta Comunale n. 109 del 06/04/2023, con specificazione dei lavori inerenti la sicurezza e la cantierizzazione, è il seguente:

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**





Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Scolastica

LOTTO 3 - QUADRO ECONOMICO GENERALE			
Rimodulato a seguito dell'affidamento dei servizi di progettazione e con specifica dei lavori inerenti la sicurezza e la cantierizzazione			
Tipologia di Costo		Importo	
A)	Lavori		€ 7.121.517,57
A1)	Demolizioni	€ 362.347,42	
A2)	Edilizia	€ 3.159.236,13	
A3)	Strutture	€ 1.228.817,13	
A4)	Impianti	€ 2.371.116,89	
B)	Spese Tecniche per incarichi esterni compreso IVA e Cassa		€ 783.366,93
C)	Incentivi funzioni tecniche		€ 113.944,28
D)	Altri costi		€ 1.068.227,64
D1)	Imprevisti	€ 356.075,88	
D2)	IVA su Lavori	€ 712.151,76	
E)	Pubblicità		€ 35.607,59
TOTALE			€ 9.122.664,01

- previa validazione del RUP effettuato con verbale del 17/01/2024, con determinazione dirigenziale n. 01 del 19/01/2024 (DETDI n. 52 del 19/01/2024), è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento denominato Messa in Sicurezza e Riquilificazione mediante intervento di sostituzione edilizia dell'IC 61° SAURO ERRICO PASCOLI, Plesso Piantedosi e Plesso Nazario Sauro, elaborato dal RTP affidatario dei servizi di progettazione "Alberto Izzo & Partners" (capogruppo mandataria) sulla scorta della documentazione tecnica in possesso dell'Ufficio all'atto della presentazione della candidatura a finanziamento, di importo complessivo da Q.E. di € 9.122.664,01.

Rilevato che, per effetto:

- dell'affidamento – mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici curata dal Servizio Tecnico Patrimonio – dei servizi di ingegneria e architettura inerenti alla verifica del progetto definitivo ed esecutivo relativo all'intervento in oggetto alla società PROTOS CHECK SRL, a seguito del ribasso offerto del 35,10% sul valore massimo stimato del Lotto nel quale ricade l'intervento, giusta Determina Dirigenziale n. 26 del 16/03/2023 (DETDI/2023/0000213 del 29/03/2023) del Servizio Tecnico Patrimonio;
- della necessità di procedere alla costituzione del Collegio Consultivo Tecnico, ai sensi dell'art. 215 del d.lgs. 31 marzo 2023 n.36;
- dell'avvenuta aggiudicazione dei lavori in favore dell'impresa GRUPPO CAPASSO SRL a seguito del ribasso offerto del 4,05% sul valore massimo stimato del Lotto nel quale ricade l'intervento, giusta Determina Dirigenziale n. 9 del 10/03/2023 (DETDI n. 184 del 23/03/2023) del Servizio Tecnico Patrimonio;
- dell'affidamento, in favore della GEOMED SRL con sede legale a SCAFATI SA via Ludovico Sicignano n.48 - P. IVA 03300830654, dei saggi archeologici con un ribasso del 7,436% sull'importo a base di gara, resosi necessario per effetto del parere MIC|MIC_SABAP-NA_UO6|08/01/2024|0000251-P della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli,
- della rimodulazione degli incentivi tecnici;
- della rimodulazione al ribasso degli oneri da sostenere per allacciamenti delle utenze;
- del riutilizzo delle economie maturate;



Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Scolastica

il quadro economico complessivo del progetto esecutivo mostra la sostenibilità dell'intervento a seguito delle rimodulazioni, per effetto dei ribassi formulati e delle previsioni di spesa da sostenere, come di seguito evidenziato:



Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Scolastica

LOTTO 3 - QUADRO ECONOMICO GENERALE		
Rimodulato a seguito dell'affidamento dei servizi di progettazione, CCT, Verifica Progettazione - Archeologo - Rimodulazione smaltimenti e spese varie		
Voce	Descrizione	
A		Q.E. affid. 1° Stralcio - det. N.46 del 19/11/2025 - IG 2917 DEL 28/11/2025
		€ 7.412.444,31
A.1	Importo dei Lavori a base d'asta da CME	€ 7.183.376,27
A.2	Costi della sicurezza speciali - non soggetti a ribasso	€ 229.068,04
	Importo parziale dei Lavori a seguito del ribasso del	
	Importo totale dei Lavori affidati compreso costi della sicurezza	€ 7.121.517,57
B	SPESE TECNICHE	
B1	Spese tecniche per incarichi esterni - reclutamento - economie - compreso IVA	€ 616.985,03
B1.1	Progettazione def., esec., e CSP compreso IVA e Cassa	€ 376.147,70
B1.1.1	Progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al netto del ribasso dell'22%	
B1.1.2	Cassa Previdenziale su servizi di progettazione (4% su B.1.1.1)	
B1.1.3	IVA su Servizi di Progettazione al 22%	
B.1.2	Spese tecniche per verifica progetto definitivo esecutivo	€ 104.105,50
B.1.2.1	Attività di verifica al netto del ribasso del 35,10%	
B.1.2.2	IVA su servizi di verifica al 22%	
B.1.3	Collegio Consultivo Tecnico compreso Iva e Cassa	€ 90.006,02
B.1.3.1	Compenso	
B.1.3.2	Cassa Previdenziale su compenso (4% su B.1.3.1)	
B.1.3.3	IVA su Servizi di Collegio Consultivo Tecnico al 22%	
B.1.4	Saggi archeologici	€ 40.870,00
B.1.4.1	A1 - Archeologo/Topografo al netto del ribasso del 7,436%	
B.1.4.2	A2 - Costi della sicurezza	
B.1.4.3	IVA su Saggi archeologici al 22%	
	Contributo ANAC per saggi archeologici	€ 35,00
B.1.5	Ulteriori spese tecniche, compreso IVA	€ 5.570,81
B.1.6	Contributo ANAC per i servizi di progettazione	€ 250,00
	Parziale spese tecniche Iva inclusa	
B.2		
C	INCENTIVI TECNICI	
C.1	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (0,016 di (A.1+A.2)), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 125.350,34
D	IMPREVISTI - IVA - LAVORI IN ECONOMIA - ONERI DI SMALTIMENTO - ALTRI COSTI	
D.1	Imprevisti compreso IVA	€ 112.015,71
D.1.1	Imprevisti escluso IVA	
D.1.2	IVA su imprevisti al 22%	
D.2	IVA sui LAVORI	€ 712.151,76
D.3	Allacciamenti compreso IVA	€ 15.000,00
D.3.1	Pratica Antincendio e redazione APE fine lavori, compreso IVA	€ 0,00
D.3.2	IVA su Allacciamenti ai pubblici servizi al 22%	
D.4	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura	€ 133.772,21
D.4.1	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura	
D.4.2	IVA su oneri di smaltimento 22%	
D.5	Contributo ANAC sui lavori	€ 880,00
E	PUBBLICITA	
E.1	Pubblicità compreso IVA	€ 5.000,00
E.1.1	Spese di Pubblicità	
E.1.2	Pubblicità compreso IVA	
F	Economie da ribassi su affidamento lavori	
F.1	Economie da ribassi compreso IVA	€ 279.991,39
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		2.001.146,44 €

FUTURA **LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI**





Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Scolastica

Da tale quadro economico si evince tuttavia che l'importo complessivo dei lavori previsti nel progetto esecutivo è pari ad € 7.834.396,26, che al netto del ribasso d'asta ed al lordo degli oneri per la sicurezza, risulta pari a € 7.526.380,47.

- l'importo complessivo dei lavori da affidare, pari ad € 7.526.380,47 risulta superiore alle somme previste nel quadro economico della scheda tecnica di progetto ammessa a finanziamento pari ad € 7.121.517,57;
- a fronte di tale evidenza, su richiesta di questo Servizio, con PEC del 11/03/2024 acquisita al PG/2024/228176 del 11/03/2024, il RTP affidatario dei servizi di progettazione Alberto Izzo & Partners (capogruppo mandataria) ha proceduto alla revisione degli elaborati di progetto, articolando l'intervento in due distinti stralci progettuali funzionali che si riassumono nelle tabelle seguenti:

Tab. Progetto

Totale Lavori -Progetto			
€ 7.834.396,26			
Stralcio 1			Stralcio 2
€ 7.412.444,31			€ 421.951,95
ODA 1	ODA 2	ODA 3	
€ 229.068,04	€ 6.543.426,50	€ 639.949,77	€ 421.951,95

Tab. Aggiudicazione

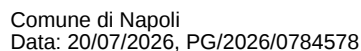
Totale Lavori -da affidare			
€ 7.526.380,47			
Stralcio 1			Stralcio 2
€ 7.121.517,57			€ 404.862,90
ODA 1	ODA 2	ODA 3	
€ 229.068,04	€ 6.278.417,73	€ 614.031,80	€ 404.862,90

Come si evince dalla "Tab. Aggiudicazione" sopra riportata, per quanto riguarda i lavori, lo Stralcio 1 è stato affidato con gli ODA nn.1-2-3 e le relative determinazioni dirigenziali e contratti, come di seguito riportato:

1. **ODA n.01:** Determinazione dirigenziale n.55 del 20/11/2023 –IG 2422 del 30/11/2023 – Contratto specifico n.01 in data 03/01/2025, rep. n. 8072;
2. **ODA n.02:** Determinazione dirigenziale n.18 del 25/03/2024 –IG 902 del 22/04/2024 – Contratto specifico n.02, in data 03/04/2025, rep. n. 8889;
3. **ODA n.03:** Determinazione dirigenziale n.46 del 19/11/2025 –IG 2917 del 28/11/2025 – Contratto specifico n.01, in data 09/04/2026, rep. n. 10929;

In corso di esecuzione dei lavori inoltre si è constatata l'inadeguatezza del prezzo di tariffa previsto per la realizzazione del sistema di supporto degli imbotti dei vani esterni e degli imbotti stessi che data la particolarità, complessità ed unicità del tipo di realizzazione, hanno comportato la rimodulazione degli importi previsti in computo con l'analisi di un nuovo prezzo per il sistema di supporto degli stessi che ha portato alla rimodulazione dell'importo del computo del progetto complessivo con la definizione di uno stralcio 3 che modifica l'importo netto da affidare complessivo come di seguito riportato:

Tab. Riassuntiva



Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Scolastica

Voce	Descrizione				
A		POST GARA-1°+2° STRALCIO	3° STRALCIO	Q.E. affi d.1°+2°+3° STRALCIO	
		€ 7.834.396,26	€ 193.645,22		€ 8.028.041,48
A.1	Importo dei Lavori a base d'asta da CME	€ 7.605.328,22	€ 193.645,22		€ 7.798.973,44
A.2	Costi della sicurezza speciali - non soggetti a ribasso	€ 229.068,04	€ 0,00		€ 229.068,04
	Importo parziale dei Lavori a seguito del ribasso del	4,05% € 7.297.312,43	4,05% € 185.802,59	4,05%	€ 7.483.115,02
	Importo totale dei Lavori affidati compreso costi della sicurezza	€ 7.526.380,47	€ 185.802,59		€ 7.712.183,06

Con l'ODA n.03 è stato inoltre affidato l'importo di € 133.772,21 per oneri di smaltimento compreso Iva. Tale importo si è rivelato insufficiente per la grande mole di rifiuti prodotta trattandosi di demolizione e ricostruzione che ha inoltre comportato la demolizione della fondazione esistente con quote e dimensioni superiori a quelle ipotizzate in progetto e pertanto l'importo complessivo degli oneri di smaltimento è stato rideterminato in € 292.768,59 Iva inclusa. Pertanto occorre impegnare la differenza di € 158.996,38 per ulteriori oneri di smaltimento.

Occorre inoltre rimodulare le spese da sostenere per gli allacciamenti per un importo pari ad € 7.683,53 compreso Iva ed occorre rimodulare le somme per oneri connessi alle pratiche antincendio e redazione APE fine lavori per un costo pari a € 7.316,28 compreso Iva.

In ragione di ciò il quadro economico delle somme necessarie per realizzare l'intero intervento, tenuto conto dell'utilizzo delle economie per far fronte a quanto sopra esposto è di seguito riportato:



Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Scolastica

LOTTO 3 - QUADRO ECONOMICO GENERALE				
Rimodulato a seguito dell'affidamento dei servizi di progettazione, CCT, Verifica Progettazione - Archeologo - Rimodulazione smaltimenti e spese varie				
Voce	Descrizione		Importo	Variazioni
A		Q.E. affid. 1° Stralcio - det. N.46 del 19/11/2025 IG 2917 DEL 28/11/2025	POST GARA-1°+2°+3° STRALCIO - Rimodulato	
		€ 7.412.444,31	€ 8.028.041,48	
A.1	Importo dei Lavori a base d'asta da CME	€ 7.183.376,27	€ 7.798.973,44	
A.2	Costi della sicurezza speciali - non soggetti a ribasso	€ 229.068,04	€ 229.068,04	
	Importo parziale dei Lavori a seguito del ribasso del		€ 7.483.115,02	
	Importo totale dei Lavori affidati compreso costi della sicurezza	€ 7.121.517,57	€ 7.712.183,06	€ 590.665,48
B	SPESE TECNICHE			
B1	Spese tecniche per incarichi esterni - reclutamento - economie - compreso IVA	€ 616.985,03	€ 605.263,91	-€ 11.721,12
B1.1	Progettazione def., exec., e CSP compreso IVA e Cassa	€ 376.147,70	€ 376.147,70	-€ 0,00
B1.1.1	Progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al netto del ribasso dell'22%			
B1.1.2	Cassa Previdenziale su servizi di progettazione (4% su B.1.1.1)			
B1.1.3	IVA su Servizi di Progettazione al 22%			
B.1.2	Spese tecniche per verifica progetto definitivo esecutivo	€ 104.105,50	€ 104.105,50	€ 0,00
B.1.2.1	Attività di verifica al netto del ribasso del 35,10%			
B.1.2.2	IVA su servizi di verifica al 22%			
B.1.3	Collegio Consultivo Tecnico compreso Iva e Cassa	€ 90.006,02	€ 83.855,71	-€ 6.150,31
B.1.3.1	Compenso			
B.1.3.2	Cassa Previdenziale su compenso (4% su B.1.3.1)			
B.1.3.3	IVA su Servizi di Collegio Consultivo Tecnico al 22%			
B.1.4	Saggi archeologici	€ 40.870,00	€ 40.870,00	€ 0,00
B.1.4.1	A1 - Archeologo/Topografo al netto del ribasso del 7,436%			
B.1.4.2	A2 - Costi della sicurezza			
B.1.4.3	IVA su Saggi archeologici al 22%			
	Contributo ANAC per saggi archeologici	€ 35,00	€ 35,00	€ 0,00
B.1.5	Ulteriori spese tecniche, compreso IVA	€ 5.570,81	€ 0,00	-€ 5.570,81
B.1.6	Contributo ANAC per i servizi di progettazione	€ 250,00	€ 250,00	€ 0,00
	Parziale spese tecniche Iva inclusa			
B.2				
C	INCENTIVI TECNICI			
C.1	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (0,016 di (A.1+A.2)), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 125.350,34	€ 125.350,34	€ 0,00
D	IMPREVISTI - IVA - LAVORI IN ECONOMIA - ONERI DI SMALTIMENTO - ALTRI COSTI			
D.1	Imprevisti compreso IVA	€ 112.015,71	€ 0,00	-€ 112.015,71
D.1.1	Imprevisti escluso IVA			
D.1.2	IVA su imprevisti al 22%			
D.2	IVA sui LAVORI	€ 712.151,76	€ 771.218,31	€ 59.066,55
D.3	Allacciamenti compreso IVA	€ 15.000,00	€ 7.683,53	-€ 7.316,47
D.3.1	Pratica Antincendio e redazione APE fine lavori, compreso IVA	€ 0,00	€ 7.316,28	€ 7.316,28
D.3.2	IVA su Allacciamenti ai pubblici servizi al 22%			
D.4	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura	€ 133.772,21	€ 292.768,59	€ 158.996,38
D.4.1	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura			
D.4.2	IVA su oneri di smaltimento 22%			
D.5	Contributo ANAC sui lavori	€ 880,00	€ 880,00	€ 0,00
E	PUBBLICITÀ			
E.1	Pubblicità compreso IVA	€ 5.000,00	€ 0,00	-€ 5.000,00
E.1.1	Spese di Pubblicità			
E.1.2	Pubblicità compreso IVA			
F	Economie da ribassi su affidamento lavori			
F.1	Economie da ribassi compreso IVA	€ 279.991,39	€ 0,00	-€ 279.991,39
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		2.001.146,44 €	€ 1.810.480,95	-€ 190.665,48
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO - Lavori + Somme a disposizione		9.122.664,01 €	€ 9.522.664,01	€ 400.000,00

Visti:

- il Computo metrico dello Stralcio II di progetto costituente l'ODA n.04;

FUTURA  **LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI**





Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Scolastica

- 2) il Computo metrico dello Stralcio III di progetto costituente l'ODA n.04;
- 3) L'atto di sottomissione con allegati l'elenco nuovi prezzi ed i nuovi prezzi dello Stralcio III di progetto costituente l'ODA n.04;

Dato atto che:

- è necessario procedere alla consegna di un ODA n.04 per le lavorazioni comprese negli Stralci 2 e 3 per un importo di computo metrico complessivo pari ad € 615.597,17 oltre Iva al 10%;
- l'ODA n.04 risulta dalla somma dei computi metrici dello Stralcio 2 e dello Stralcio 3 pari rispettivamente ad € 421.951,95 per lo Stralcio 2 e ad € 193.645,22 per lo Stralcio 3;
- è necessario procedere ad una revisione degli oneri di smaltimento dell'intervento denominato "*Lotto 3 Messa in Sicurezza e Riqualificazione mediante intervento di sostituzione edilizia dell'IC 61° SAURO ERRICO PASCOLI, Plesso Piantedosi e Plesso Nazario Sauro*", per un importo aggiuntivo di € 158.996,38 comprensivo di IVA (da pagarsi come rimborso a fattura) cin aggiunta a quello previsto nello Stralcio 1, pari ad € 133.772,21 compreso IVA;
- è necessario prevedere una somma per allacciamenti per l'intervento denominato: "*Lotto 3 Messa in Sicurezza e Riqualificazione mediante intervento di sostituzione edilizia dell'IC 61° SAURO ERRICO PASCOLI, Plesso Piantedosi e Plesso Nazario Sauro*", per un importo complessivo di € 7.683,53 comprensivo di IVA (da pagarsi come rimborso a fattura);
- Gli elaborati costituenti lo Stralcio II sono stati già verificati dalla PROTOS CHECK SRL;

Dato atto che le modifiche progettuali, nel loro complesso,

- risultano strettamente connesse all'oggetto del contratto originario;
- non alterano la natura complessiva dell'appalto;
- non alterano e/o modificano le caratteristiche architettoniche dell'edificio;
- si rendono indispensabili per il conseguimento della piena funzionalità dell'intervento.

Rilevato che:

- l'impresa affidataria è a conoscenza il "Patto di Integrità" recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nell'esecuzione dei relativi contratti, approvati con delibera di G.C. n. 797 del 03.12.2015, che il R.U.P. ha acquisito e conserva agli atti;
- l'impresa affidataria ha trasmesso dichiarazione di essere a conoscenza dell'obbligo di osservanza del Codice di comportamento approvato dall'Ente con D.G.C. n. 69/2024 e delle relative clausole sanzionatorie che si applicheranno in caso di violazioni delle disposizioni in esso contenute;
- l'impresa affidataria ha dichiarato di aver preso visione del "Protocollo di Intesa tra Comune di Napoli e Organizzazioni Sindacali avente ad oggetto la sicurezza e la legalità nel settore degli appalti e subappalti nei contratti del Comune di Napoli", approvato con Delibera n. 270 dell'8 luglio 2024, come modificata ed integrata dalla Delibera n. 396 del 3 ottobre 2024;
- è stata acquisita dall'impresa la dichiarazione in ordine all'assenza delle ipotesi di esclusioni previste ai sensi dell'art.53, comma 16-ter del Decreto Legislativo n. 165/2001 così come introdotto dall'art.1 comma 42 della Legge 190/2012, ossia di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Dato atto che il sottoscritto R.U.P., con la sottoscrizione della presente relazione istruttoria, attesta:

- l'insussistenza di alcun conflitto di interesse, neppure potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/90, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pub-



Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Scolastica

blici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165), nonché ai sensi degli artt. 7 e 9 del codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con Deliberazione di G.C. n. 254/2014 e modificato con D.G.C. n. 217/2017;

- nella qualità di responsabile dell'Istruttoria ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 ed s.m.i., che la parte narrativa, i fatti, gli atti citati e le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e, quindi redatte sotto la propria responsabilità tecnica.
- Tutto ciò premesso, con la presente si comunica potersi procedere alla consegna dei lavori dell'ODA n.04 riferito all'intervento di **"Messa in Sicurezza e Riqualificazione mediante intervento di sostituzione edilizia dell'IC 61° Sauro Errico Pascoli, Plesso Piantedosi e Plesso Nazario Sauro"**, per un importo, al netto del ribasso del 4,05%, pari ad **€ 590.665,48**, oltre IVA al 10% e delle ulteriori somme per smaltimenti ed allacci.

Sottoscritta da:

Il R.u.P.

ing. Gennaro Di Criscio

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Unione Europea



Ministero dell'Istruzione



Italiadomani



Coesione
Napoli



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU